

DALMATINKA NOVA dd Sinj
U STEČAJU
4. St-3/2009
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Pravica poštisa
07-07-2017
Predano za poštu: datumi pred. dne. 20
POŠTA
Broj prijave
Vrijeme

Split, 05.07.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

U prilogu dostavljam Ugovore o zakupu dijela skladišnog prostora unutar tvorničkog kompleksa Dalmatinke Nove. Ugovori se odnose na zakupoprince Agriculture development services doo, Josti obrt za proizvodnju i prijevoz i Barač-auto obrt.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

DALMATINKA NOVA d.o.o.
u stečaju
SINJ

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora "Narodne novine", broj 125/2011.

"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju, Domovinskog rata 86, Sinj, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, kao, zakupodavac

i

JOSTI – obrt za proizvodnju i prijevoz, Glavice 406 c, 21 230 Sinj, OIB : 86137181628, zastupan po vlasniku Stipanu Vučiću, kao zakupnik, sklopili su slijedeći

UGOVOR

o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup skladišni prostor koji se nalazi u Sinju, u ulici Domovinskog rata 86, a koji se nalazi u na južnoj strani pogona Tvornice konca, a to je bivše skladište gotovih proizvoda, tj dio hale bivše kotlovnice D6 (hala je ukupne veličine 230 m²), a zakupljeni prostor je veličine je 100 m².

Ako zakupnik bude imao potrebu za korištenjem većeg prostora unutar hale D6 povećat će mu se i najamnina aneksom ugovora.

Članak 2.

Ugovorne stranke utvrđuju da zakupnik može koristiti navedeni poslovni prostor samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti, tj. za skladištenje rezervnih dijelova za vozila i kao garažu za vozilo mikser betona.

Članak 3.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od 01.06.2017 god. a najkasnije do dana prodaje stečajnog dužnika.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 640,00 Kuna plus PDV mjesečno.

Plaćanje zakupnine stranke određuju na način da će zakupnik zakupninu plaćati svaki mjesec.

Zakupnina se plaća na račun Dalmatinke Nove d.d. u stečaju kod Poštanske banke : IBAN HR5623900011100372586 ; ili kao gotovina u blagajnu Dalmatinka Nova dd u stečaju.

Članak 5.

Zakupnik je dužan dostaviti spisak osoba i vozila koji mogu ulaziti i u krug tvornice. Zakupnik pristupa skladištu s južne strane tvornice iz ulice Miljenka Buljana najkraćim putem, uz dozvoljeno zadržavanje u prostoru ispred skladišta i to u radnom vremenu od 8 do 15 sati.

Članak 6.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja skladišnog prostora.

Članak 7.

Ugovorne stranke određuju otkazni rok od 30 dana, a koji počinje teći kada jedna od ugovornih strana dobije preporučenim pismom otkaz od druge strane.

Članak 8.

Do isteka otkaznog roka skladišni prostor iz čl. 1. ovog ugovora mora biti slobodan od osoba i stvari.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi skladišni prostor.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

Članak 9.

Zakupnik ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome, niti smije izvršiti izmjenu djelatnosti bez prethodne suglasnosti zakupodavaca.

Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz čl. 1. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove koji bi mogli proizići iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) za svoje potrebe.

Članak 13.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Sinju, dana 30.05.2017.

ZAKUPODAVAC:

"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladinec

.....
SINJ

ZAKUPNIK:

JOSTI - Obrt za proizvodnju i usluge
Vlasnik
Stipan Vučić

.....
JOSTI - prijava
vl. Stipan Vučić
GLAVICE, Glavice 406/C

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora "Narodne novine", broj 125/2011.

"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju, Domovinskog rata 86, Sinj, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, **kao, zakupodavac**

i

BARAĆ AUTO – obrt, Splitska 41, 21 230 Sinj, OIB : 75341353410, zastupan po vlasniku Nikoli Barać, **kao zakupnik**, sklopili su slijedeći

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u Sinju, u ulici Domovinskog rata 86, a koji se nalazi u na južnoj strani pogona Tvornice konca, tj dio hale objekta bivše službe transporta tj. garaže D2 (objekat je ukupne veličine 250 m²), a zakupljeni prostor je veličine je 70 m².

Ako zakupnik bude imao potrebu za korištenjem većeg prostora unutar objekta D2 povećat će mu se i najamnina aneksom ugovora.

Članak 2.

Ugovorne stranke utvrđuju da zakupnik može koristiti navedeni poslovni prostor samo u okviru obavljanja svoje registrirane djelatnosti, tj. za obavljanje auto mehaničarskih poslova.

Članak 3.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od 01.08.2017 god. a najkasnije do dana prodaje stečajnog dužnika.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 880,00 Kuna plus PDV mjesečno.

Plaćanje zakupnine stranke određuju na način da će zakupnik zakupninu plaćati svaki mjesec.

Zakupnina se plaća na račun Dalmatinke Nove d.d. u stečaju kod Poštanske banke : IBAN HR5623900011100372586 ; ili kao gotovina u blagajnu Dalmatinka Nova dd u stečaju.

Članak 5.

Zakupnik je dužan dostaviti spisak osoba i vozila koji mogu ulaziti i u krug tvornice. Zakupnik pristupa poslovnom prostoru s južne strane tvornice iz ulice Miljenka Buljana najkraćim putem, uz dozvoljeno zadržavanje u prostoru ispred objekta i to u radnom vremenu od 8 do 17 sati.

Članak 6.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Članak 7.

Ugovorne stranke određuju otkazni rok od 30 dana, a koji počinje teći kada jedna od ugovornih strana dobije preporučenim pismom otkaz od druge strane.

Članak 8.

Do isteka otkaznog roka poslovni prostor iz čl.1. ovog ugovora mora biti slobodan od osoba i stvari.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

Članak 9

Sve troškove oko dovođenja zakupljenog prostora od stanja utvrđenog zapisnikom prilikom preuzimanja u zakup, do dovođenja u zakonom predviđeno stanje za obavljanje svoje djelatnosti snosi zakupnik. Zakupnik ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome, niti smije izvršiti izmjenu djelatnosti bez prethodne suglasnosti zakupodavaca.

Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove koji bi mogli proizići iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) za svoje potrebe.

Članak 13.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Sinju, dana 30.07.2017.

ZAKUPODAVAC:

"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju

Stečajna upraviteljica

Natalija Mladineo

ZAKUPNIK:

BARAĆ AUTO – obrt

Vlasnik

Nikola Barać

BARAĆ AUTO
Obrt za trgovinu
VI. Miroslav Barać
SINJ, 30.07.2017.

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora "Narodne novine", broj 125/2011.

"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju, Domovinskog rata 86, Sinj, zastupana po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, **kao, zakupodavac**

i

AGRICULTURE DEVELOPMENT SERVICES d.o.o., FRANKOPANSKA 2A, ZAGREB (Grad Zagreb), OIB 92271688242 ; zastupan po prokuristu Aleksić Zoranu , **kao zakupnik**, sklopili su slijedeći

UGOVOR

o zakupu skladišnog prostora

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup skladišni prostor koji se nalazi u Sinju, u ulici Domovinskog rata 86 , a smješten je unutar hale C20 koja je ukupne veličine 765 m², a zakupljeni prostor je veličine veličine je 280 m².

Ako zakupnik bude imao potrebu za korištenjem većeg prostora unutar hale C20 , povećat će mu se i najamnina aneksom ugovora .

Članak 2.

Ugovorne stranke utvrđuju da zakupnik može koristiti navedeni skladišni prostor samo za skladištenje poljoprivrednih artikala i poljoprivredne mehanizacije . Zakupodavac ne snosi odgovornost ukoliko nastane šteta na uskladištenim poljoprivrednim kulturama zbog atmosferskih utjecaja , glodavaca itd..

Članak 3.

Ugovorne stranke sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od 01.06.2017. , a najkasnije do dana prodaje stečajnog dužnika .

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1.600,00 Kuna plus PDV mjesečno.

Plaćanje zakupnine stranke određuju na način da će zakupnik zakupninu plaćati svaki mjesec.

Zakupnina se plaća na račun Dalmatinke Nove d.d. u stečaju kod Poštanske banke : IBAN HR5623900011100372586 ili kao gotovina u blagajnu Dalmatinka Nova dd u stečaju

Članak 5.

Zakupnik je dužan dostaviti spisak osoba i vozila koji mogu ulaziti u krug tvornice. Zakupnik pristupa skladištu s južne strane tvornice iz ulice Miljenka Buljana

najkraćim putem , uz dozvoljeno zadržavanje u prostoru ispred skladišta i to u radnom vremenu od 8 do 17 sati .

Članak 6.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja skladišnog prostora.

Članak 7.

Ugovorne stranke određuju otkazni rok od 60 dana, a koji počinje teći kada jedna od ugovornih strana dobije preporučenim pismom otkaz od druge strane.

Članak 8.

Do isteka otkaznog roka skladišni prostor iz čl.1. ovog ugovora mora biti slobodan od osoba i stvari.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi skladišni prostor.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispraznjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

Članak 9.

Zakupnik ne može dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome, niti smije izvršiti izmjenu djelatnosti bez prethodne suglasnosti zakupodavaca.

Članak 10.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz čl.1. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Članak 11.

Ugovorne stranke su suglasne da će eventualne sporove koji bi mogli proizići iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) za svoje potrebe, a jedan za javnog bilježnika.

Članak 13.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Sinju, dana 31.05.2017.

ZAKUPODAVAC:

"Dalmatinka Nova" d.d. u stečaju AGRICULTURE DEVELOPMENT SERVICES d.o.o.

Stečajna upraviteljica
Natalija Mladinec
SINJ

ZAKUPNIK:

Prokurator
Zoran Aleksić

Agriculture Development
Services d.o.o.
ZAGREB, Frankopanska 2A